



Perhekoon kaupunki

Kotien valtakunta



Lapualta laakeaa vanhan asuntokannan kehittämistä
Hallintojohtaja, ma. Toimistusjohtaja Toni Leppänen

Merkkipaalut

- Kirkkopitäjä v. 1581
- Kaupunki v. 1977





Tilaa hengittää

Pinta-ala

- Maapinta-ala 737,5 km²
- Vesipinta-ala 13,6 km²
- Yhteensä 751,1 km²
- Kaupungin omistuksessa 31,2 km²





Hyvät liikenneyhteydet

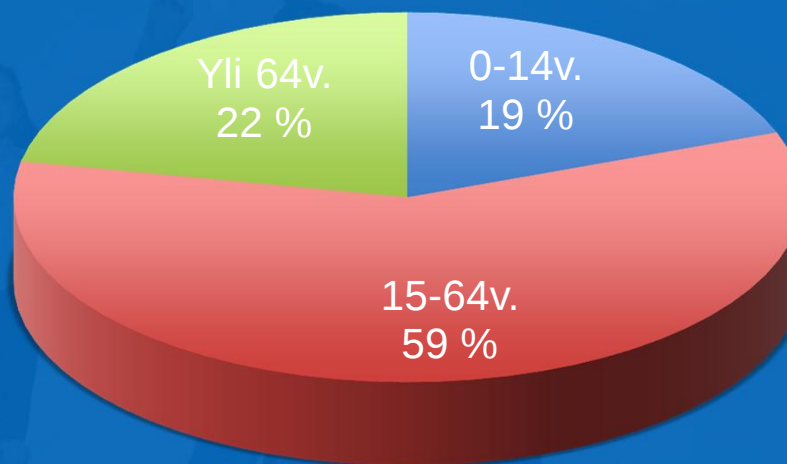
Etäisyydet





Väestötiedot

- Väkiluku 14.651 (vuonna 2015)
- Ikärakenne v. 2015





Vahvan teknologiateollisuuden kaupunki

Suurimmat työnantajat

Vuonna 2015

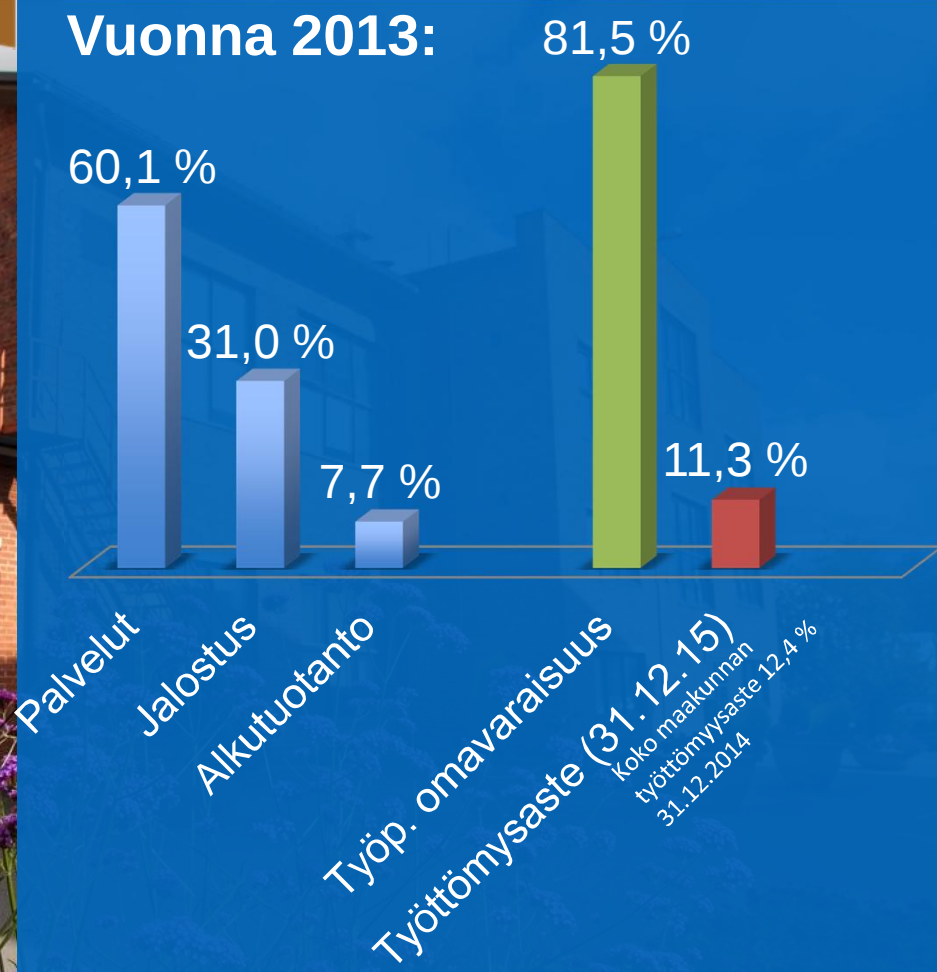
hlö

- Lapuan kaupunki 887
- Valmet Power Oy, Lapuan tehdas 201
- Nammo Lapua Oy 146
- Veljekset Ala-Talkkari Oy 86



Työvoima

Vuonna 2013:



Aito urheilukaupunki

- Lapuan Korikobrat
 - Pelaa korkeimmalla sarjatasolla Korisliigassa
- Virkiä Pesis, naiset
 - Suomen mestari 1978, 1988, 1992, 1993, 2001, 2004, 2011, 2012, 2013, 2014 ja 2015.

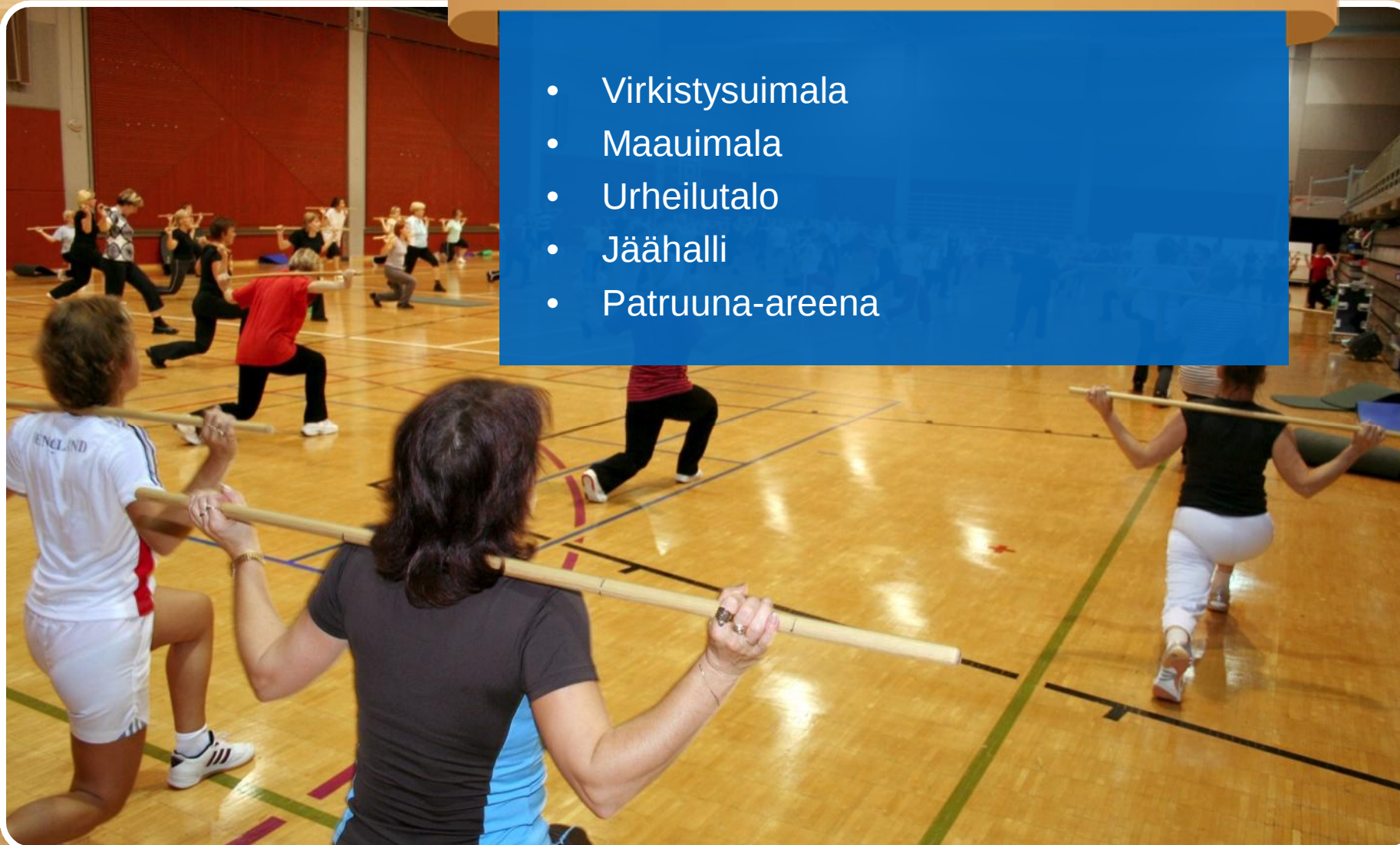




Lapualla voit hyvin!

Monipuoliset liikuntapaikat

- Virkistysuimala
- Maauimala
- Urheilutalo
- Jäähalli
- Patruuna-areena





Simpsio - läntisen Suomen suurin ja tasokkain

Simpsion hiihtokeskus

- 100.000 laskettelijaa per laskettelukausi
- läntisen Suomen suurin monirintainen laskettelukeskus



Kulttuurikeskus Vanha Paukku



- Kaupunginkirjasto
- Kansalaisopisto
- Musiikkiopisto ja Alajoki-sali
- Pajakappeli
- Elokvateatteri
- Ison Prässin kahvila
- Teatteri Lapua
- Lapuan Patruunatehtaan museo
- Lapuan Taidemuseo
- Taidenäyttelytila Patruunagalleria
- Pohjanmaan Valokuvakeskus
- Pyhälahden Valokuvaamomuseo
- Pienteollisuutta ja myymälöitä



Paljon tekemistä koko perheelle!

Jokilaakson matkailupuutarha

- Upea puutarhamatkailukohde, yli 10.000 kasvilajia ja lajiketta





LAPUAN KOTIASUNNOT OY



Lapuan Kotiasunnot Oy



- Lapualla kaikkiaan 5.391 asuntoa
- Noin 650 kiinteistöyhtiöiden omistamaa vuokra-asuntoa 4 km² alueella
 - Tämän lisäksi kiinteistöyhtiö omistaa kyläkeskuksissa vielä 3 rivitaloa (kaksi myyty)



Valtion (arava + korkotuki) lainoittamat vuokra-asunnot:

erityisryhmät

vanhukset	161
kehitysvammaiset	9
mielenterveyskuntoutujat	7
opiskelijat	54
Ara-asunnot	564

Kaikki valtionlainoittama yhteensä 793 asuntoa eli 14,7 % Lapuan asuntokannasta

Valtion lainoittama asuntokanta omistuksen mukaan:

Lapuan kaupunki (100 % yhtiöt)	706 as
Lapuan seudun vanhainsuojeluyhdistys	87 as

- Vuosittainen liikevaihto noin 2,5 -2,6 M€
- Lainakanta tällä hetkellä noin 17 M€
- Täyttöasteet 35 % - 100 % välillä
- Ongelmana ollut mm.
 - Luottotappiot, nyt saatu vähitellen kuntoon
 - Asuntojen kunto
 - Ympäristön kunto – viihtyvyys



VUOKRA-ASUNTOJEN VAJAAKÄYTÖN
VÄHENTÄMISEKSI TEHTYJÄ
TOIMENPITEITÄ:

- 1) Kaupungin omaa vapaarahoitteista asuntokantaa myyty joko vuokralaiselle tai vuokra-asunnon vapautuessa asetettu yleiseen myyntiin
- 2) Kyläkeskuksissa sijaitsevat ara-lainoitettut rivitalot laitettu (5 kpl) myyntiin – kaksi myyty
- 3) Lapualla sijaiseviin, tuleviin tai siellä urakoiviin yrityksiin tehty suoramarkkinointia asunnoista
- 4) Kerrostalokolmioita vuokrattu kaksioina sulkemalla toinen makuuhuone
- 5) Isoja asuntoja vuokrattu ryhmäperhepäivähoidon käyttöön
- 6) Työporukoille asuntoja vuokrattu ”kimppa-asunnoiksi”
- 7) Taloissa tehty peruskorjauksia ja myös hissien rakentamisia



VUOKRA-ASUNTOJEN VAJAAKÄYTÖN
VÄHENTÄMISEKSI TEHTYJÄ
TOIMENPITEITÄ:

- 8) Yksi kerrostalo peruskorjattiin muistihäiriöisten vanhusten ja kehitysvammaisten käyttöön valtion korkotuella ja erityisryhmien avustuksella
- 9) Yhtiön hallitus tehnyt päätökset kolmen vuokratalon purkamisesta on tehty (kohteet rakennettu vuosina 1977 ja 1984)
- 10) Kohteista tehty salkutus
- 11) Osa opiskelija-asunnoista vuokrattu mielenterveyskuntoutujille
- 12) Isännöitsijille ohjeet rästivuokranperinnästä (yksi kehoitus ja sen jälkeen perintätoimistolle)



Tällä hetkellä tehdään mm.

- Haetaan päätoimista toimitusjohtajaa
- Kiinteistöhuollon ja isännöinnin uudelleen järjestäminen
 - Neuvottelut käynnissä kiinteistöhuollosta kaupungin kanssa
- Ns. Teoran alueen parantaminen
 - Talot kolmikerroksisia, ilman hissiä-> osaan rappuja aluksi hissien asennus-> Saatavissa avustusta väh. 50 %
 - isojen 3h+k muuttaminen pienemmiksi asunnoiksi (1h+kk ja 2h+k) asunnoiksi.
 - onnistuu kohtuullisen yksinkertaisesti putkitusten sijaitessa sopivasti -> Saatavissa avustusta
- Yleinen alueen ilmeen kohotus, jolla alue saadaan jälleen suosioon -> yhteistyö kaupungin puutarhapuolen kanssa



Lapuan kaupungin toimenpiteitä yhtiön auttamiseksi

- Lapuan kaupunki poistanut omien varojen koron
- Koy Lapuan Miia konvertoi vuonna 2015 aravalainat -> Lapuan kaupunki antoi lainaan omavelkaisen takauksen
- Opiskelija-asuntojen ulkomaalaukseen ja piha-alueiden kunnostukseen kaupunki myönsi lainan sekä toteutti osittain

Omistajaohjausta

- vakuutusten kilpailutus yhdessä kaupungin kanssa
- sähkön hankinta kilpailutettu Lapuan kaupungin puitesopimuksen kautta
- energiatalouden parantamiseen kiinnitetty huomiota (lämmönvaihtimet ym.)



KIITOS

Lapuan Kotiasunnot Oy
Ma. Toimitusjohtaja Toni Leppänen
toni.leppanen@lapua.fi
044 438 4003